



Stejnopis č. 2

**SMLOUVA
O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY DAROVACÍ
č. SOB/83/10/021845/2015**

kterou podle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

CR-City, a.s.

se sídlem: Olšanská 2643/ 1a, 130000 Praha 3

IČO: 26705427

DIČ: CZ226705427

zastoupena: Ing. Janem Sellnerem - předsedou představenstva

Mgr. Karlem Konečným - členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7722

dále jen „**budoucí dárce**“

a

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2

zastoupené: Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP na základě

Plné moci ze dne 11. 5. 2011

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

dále jen jako „**budoucí obdarovaný**“

Článek I.

1. Budoucí dárce v rámci realizace stavby „Bytové a administrativní centrum na náměstí W. Churchilla v Praze 2, etapa 2b, administrativní dům D, E “ vybuduje rozšíření komunikace Italská o jeden jízdní pruh šíře 1,2 m a délce cca 50 m a záliv pro autobusovou zastávku MHD a napojení ul. Italská na budoucí obslužnou komunikaci o ploše cca 100 m² na pozemku parc. č. 4117, k.ú. Vinohrady a ostrůvek pro pěší o ploše cca 25 m² na pozemku parc. č. 4333/1, k.ú. Žižkov, vše ve vlastnictví hl. m. Prahy - budoucího obdarovaného. Dále jen „**Stavba**“.
2. Stavba bude provedena v souladu s Územním rozhodnutím, čj. výst.: OV/068648/2011/Ing.Card ze dne 10. 8. 2012, a Rozhodnutím /prodloužením/ čj.výst.:OV/096702/2014/Ing.Card ze dne 27. 3. 2015, která byly vydány odborem výstavby Úřadu Městské částí Praha 2.
3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy vydala své technické stanovisko k Stavbě dne 26. 1. 2015 pod Čj.: TSK/31053/14/2200/ Me.
4. Pozemek parc. č. 4117, k.ú. Vinohrady a pozemek parc. č. 4333/1, k.ú. Žižkov, jsou ve vlastnictví - budoucího obdarovaného.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího dárce a budoucího obdarovaného uzavřít v budoucnu za podmínek v této smlouvě uvedených darovací smlouvu, na jejímž základě budoucí dárce bezúplatně převede Stavbu, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy na budoucího obdarovaného. Žádost o uzavření darovací smlouvy dle této smlouvy o smlouvě budoucí, podá budoucí dárce budoucímu obdarovanému nejpozději do 60 dnů ode dne kolaudace (povolení užívání) Stavby, a souhlasného stanoviska TSK hl. m. Prahy po dokončení stavby.

Článek III.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu za předpokladu, že budou ze strany budoucího dárce dodrženy všechny podmínky, jak jsou uvedeny v stanovisku Technické správy komunikace hl. m. Prahy ze dne 26. 1. 2015, a rovněž v této věci bude následně po dokončení Stavby vydané kladné stanovisko Technické správy komunikací hl. města Prahy.

Článek IV.

1. Smluvní strany zároveň sjednávají, že Stavbu daruje budoucí dárce budoucímu obdarovanému se všemi jeho součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi vztahujícími se k němu ke dni uzavření darovací smlouvy, a že budoucí obdarovaný jej se všemi právy a povinnostmi vztahujícími se k němu ke dni uzavření darovací smlouvy do svého vlastnictví přijme.

Článek V.

1. Budoucí dárce bere na vědomí, že darovací smlouva podléhá schválení Zastupitelstvem hlavního města Prahy.

Článek VI.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž budoucí obdarovaný obdrží tři stejnopisy a budoucí dárce tři stejnopisy. Změny, nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.

5. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu všemi smluvními stranami.

V Praze dne 18. 11. 2015

Za budoucího dárce:

[Redacted signature]

Ing. Jan Sellner
Mgr. Karel Konečný
členy představenstva

CR-city
CR-City a.s.
Olšanská 1a, 130 80 Praha 3

V Praze dne - 4 - 12 - 2015

Za budoucího obdarovaného:

[Redacted signature]

Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru

